MARKETING NEWS

ebl x invest

EBL X INVEST SCSp, SICAV-RAIF

Term Sheet für qualifizierte Anleger | 2025

Einmalige Anlagemöglichkeit in einen strategisch geführten Infrastrukturfonds für erneuerbare Energien mit einer bereits gesicherten, diversifizierten Pipeline von qualitativ hochstehenden PV Projekten und weiteren erneuerbaren Energie-Infrastruktur Anlagen in Westeuropa und der Schweiz. Vollständige Erfüllung der Anforderungen von Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung (SFDR) mit einem netto IRR von 6-9% Artikel 9 von SFDR.[2]

Portfolio

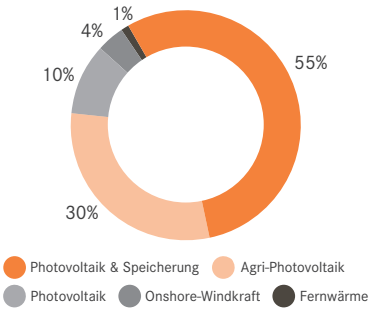
- Technologien: Photovoltaik, Onshore-Windkraft, Fernwärme, Energiespeicherung
- Länder: Deutschland, Italien, Spanien, Schweiz
- Anzahl der angestrebten Investitionen: 20–302, höchstens 25 % in einer Anlage[3]

Hauptmerkmale

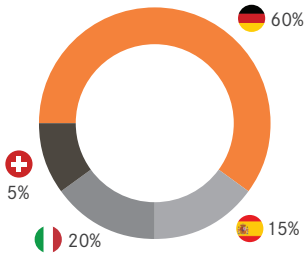
- Ausschliesslich auf erneuerbare Energieinfrastruktur fokussiert
- Erfüllt die Anforderungen von SFDR Art. 9
- Multidimensionale Diversifizierung: bewährte Technologien, etablierte westeuropäische Märkte, bereits gesicherte Projektpipeline
- Defensives Risikoprofil: 100 % Infrastruktur («core»), kein Restwertrisiko
- Mehrheitlich Brownfield-Ansatz
- Stabile und planbare Cashflows, weitgehender Inflationsschutz
- Kostengünstige Struktur, sehr konkurrenzfähiges Gebührenniveau
- ~ 1 GW an Anlagen sind bereits gesichert
- Zugang zu attraktiven Marktprojekten

Portfolio Breakdown

Technologien für erneuerbare Energien (MW)[3]



Länder (MW)[3]



[3] Angestrebte Allokation: Die tatsächlichen Zahlen können davon abweichen und sich im Laufe der Zeit ändern.

Source: ebl-im.ch, Q4-2024

Investment Highlights

Einzigartige strategische Kompetenz:
Die EBL verfügt über eine umfassende Expertise und bietet mit über 125 Jahren Erfahrung im Energieinfrastrukturbereich ein beispielloses Branchenverständnis.

Attraktive Risiko-Rendite Profil:
Angestrebter Payout-IRR (netto) von 6–9 % und sehr defensives Risikoprofil mit voller Transparenz durch vollständige Visibilität des Bestandesportfolios.

Fokus auf Solarprojekte mit Ergänzung durch Batteriespeicherung, Onshore Wind und Fernwärme.
Bevorzugt PV als meist etablierte und schnell wachsenste Technologie im Energie-Infrastruktur Bereich für erneuerbare Energien.

Gesichertes, diversifiziertes ~ 1 GW-Portfolio an qualitativ hochwertigen Anlagen in attraktiven Marktprojekten:
Vorab identifizierte und gesicherte Projekte gewährleisten höchste Transparenz, geringes Investitionsrisiko und einen vorhersehbaren, schnellen Kapitaleinsatz.

Nachweisbare Erfolgsbilanz seit 2010:
Erfolgreiche Investitionen in erneuerbare Energien zusammen mit namhaften institutionellen Schweizer Investoren.

Engagiertes, sehr erfahrenes Team:
Das Vermögensverwaltungsteam verfügt zusammen über mehr als 100 Jahre Erfahrung in erneuerbaren Energien.

Verpflichtung zu ESG und Energiewende:
Vollständige Erfüllung der Anforderungen SFDR Artikel 9.

[1] Ziel-IRR: Die tatsächliche Rendite kann hiervon abweichen und sich im Laufe der Zeit ändern. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Der Wert einer Investition kann sowohl steigen als auch fallen und ist nicht garantiert.
[2] Artikel 9 SFDR: Bitte scannen Sie den QR-Code auf Seite 2.
[3] Grundsätzlich nicht mehr als 15 % in einer einzelnen Infrastrukturanlage, aber mit Ausnahme hiervon bis zu 25 % in ausgewählten einzelnen Infrastrukturanlagen möglich

Wichtige Konditionen

Fondsstruktur	SICAV-RAIF Luxemburg
Anlageklasse	Infrastruktur (Art. 53 Abs. 1 lit. dbis BVV 2)
SFDR 2019/2088	Finanzprodukt nach Artikel 9
LEI code	5299006KRZE9EGQFK851
1. Closing	Januar 2024
Seed-Capital	106 Mio. EUR
Zielvolumen des Fonds	250–500 Mio. EUR
Angestrebter IRR (netto, cash on cash)[1]	6–9%
Laufzeit	26 Jahre (bis 2050, plus 2 + 2 Jahre)
Investitionszeitraum	4 Jahre (bis Ende 2027, verlängerbar um 1 Jahr)
Min. Anlagesumme	1 Mio. EUR
Ausschüttungen	Jährlich
Verwaltungsgebühr	60 Basispunkte (zusätz. EUR 9.000/MW pro umgesetzter Investition) auf einbezahltes Kapital
Performance-Gebühr	Keine
Betriebsaufwandquote TER KGAST	ca. 83 Basispunkte auf einbezahltes Kapital /ca. 105 Basispunkte auf durchschnittlichen Nettoinventarwert
Initiator	EBL (Genossenschaft Elektra Baselland)
Verwalter alternat. Investmentfonds	IPConcept (Luxembourg) S.A.
Depotbank	DZ PRIVATBANK S.A.

Fund Manager

Die EBL Infrastruktur Management AG (EBL-IM) ist ein Manager für Kollektivanlagen unter Schweizer Recht, überwacht von der Schweizerischen Finanzmarktaufsicht FINMA. EBL-IM ist eine 100% Tochter der EBL, eine privatrechtliche Genossenschaft im Kanton Basel-Land, gegründet 1989.

EBL ist eine Energieversorgerin im Kanton Basel-Land und ein langjähriger Investor in erneuerbarer Energieinfrastruktur in der Schweiz und Europa. Seit 2010 investiert EBL zusammen mit namhaften institutionellen Investoren in erneuerbare Energieinfrastruktur. EBL Fernewärme AG wurde 20212 gegründet und investiert in fünf Schweizer Fernwärme Projekte, wofür sie CHF 49 Mio. sammelte. EBL Wind Invest AG wurde im 2016 gegründet und investierte das Kapital von sechs sehr renomierten Schweizer Investoren über 117 Mio. EUR in 14 Windpark mit 150 MW Leistung in Deutschland. Das investierte Kapital von Drittinvestoren beläuft sich auf aktuell über 680 Mio. EUR (inkl. die bereits eingesammelten 106 EUR des EBL X Invest).

[1] Ziel-IRR: Die tatsächliche Rendite kann hiervon abweichen und sich im Laufe der Zeit ändern. Nicht für Empfänger ausserhalb Deutschlands bestimmt.
Marketingmitteilung nur für qualifizierte in Deutschland ansässige Anleger nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Bitte beachten Sie den «Disclaimer» am Anfang.

Kontakt

Corinne Heusser
Head of Investor Relations
Member of the Executive Board

+41 61 926 14 97
+41 79 316 12 00
corinne.heusser@ebl.ch

Yves Grebenarov
CEO EBL Infrastruktur Management AG and
Member of the EBL Management Board

+41 61 926 14 73
+41 79 784 78 69
yves.grebenarov@ebl.ch

Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der EBL Infrastruktur Management AG, Schweiz («EBL-IM»), einer nach schweizerischem Recht bewilligten Verwalterin von Kollektivvermögen, für Marketing- und Informationszwecke erstellt.

Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Informationszwecken und ist nicht als Aufforderung oder Einladung zur Abgabe eines Angebots, zum Abschluss eines Vertrages, zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder damit in Zusammenhang stehenden Finanzinstrumenten sowie zur Investition in den Fonds zu verstehen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keine Anlage-, Rechts- oder sonstige Beratung dar und sollten nicht als Grundlage für Anlageentscheidungen herangezogen werden. Sie dienen ausschliesslich Informationszwecken und berücksichtigen weder individuelle Anlageziele noch die finanzielle oder steuerliche Situation oder spezifische Bedürfnisse eines Empfängers. Anleger sollten sich nicht auf die Ansichten und Informationen in diesem Dokument verlassen, wenn individuelle Anlage- und/oder strategische Entscheide getroffen werden. Eine Investition in ein Finanzinstrument oder Finanzprodukt von EBL-IM sollte nur nach gründlichem Studium der aktuellen rechtlichen Dokumente erfolgen, wie zum Beispiel Private Placement Memoranda, Prospekte, Jahres- und Halbjahresberichte usw. Das in diesem Dokument beschriebene Finanzinstrument darf ausschliesslich durch per se qualifizierte bzw. per se professionelle Kunden aus der Schweiz gemäss Kollektivanlagengesetz KAG und Finanzdienstleistungsgesetz FIDLEG gezeichnet werden.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Ergebnisse. Der Wert einer Investition kann sowohl steigen als auch fallen und ist nicht garantiert. Alle Anlagen sind mit Risiken behaftet, einschliesslich des Risikos eines möglichen Kapitalverlusts (siehe Abschnitte zu allgemeinen und spezifischen Risiken in dem entsprechenden Private Placement Memorandum). Provisionen und Kosten wirken sich negativ auf die Wertentwicklung aus. Unterscheidet sich die Währung eines Finanzinstruments oder einer Finanzdienstleistung von Ihrer Referenzwährung, kann die Rendite aufgrund von Währungsfluktuationen ansteigen oder sinken. Die nachhaltigkeitsbezogenen Aspekte des Fonds können auf der Website der Verwaltungsgesellschaft eingesehen werden. Die Verwaltungsgesellschaft kann entscheiden, die von ihr getroffenen Vorkehrungen für den Vertrieb der Anteile ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen gemäss Art. 93a der Richtlinie 2009/65/EG nicht fortzuführen. Weitere Informationen zu Anlegerrechten sind auf der Website der Verwaltungsgesellschaft verfügbar: https://www.ipconcept.com/ipc/de/anlegerinformation.html

Die hier enthaltenen Informationen gelten als verlässlich, jedoch übernimmt EBL-IM keine Gewähr für die Vollständigkeit oder Korrektheit. Einige der aufgeführten Informationen stammen aus externen Quellen, die wir für vertrauenswürdig halten. Für Irrtümer, die auf dritte Parteien zurückgehen, kann keine Haftung übernommen werden, und diese Daten können sich mit den Marktbedingungen ändern. Die Einzelheiten und Auffassungen in diesem Dokument werden von EBL-IM ohne irgendeine Garantie oder Gewährleistung zur Verfügung gestellt und dienen ausschliesslich der persönlichen Nutzung und Information des Empfängers. Dargestellte Regionen/Sektoren werden nur zur Illustration gezeigt und sollten nicht als Empfehlungen zum Kauf/Verkauf verstanden werden. Die Auffassungen in diesem Material können Prognosen enthalten. Wir sind der Meinung, dass wir unsere Erwartungen und Überzeugungen auf der Grundlage von angemessenen Annahmen treffen, innerhalb der Grenzen unseres derzeitigen Wissens. Jedoch besteht keine Gewährleistung, dass Prognosen oder Auffassungen eintreffen werden. Ansichten und Auffassungen können sich ändern.

Dieses Dokument ist nicht gedacht für die Verteilung an oder durch Personen oder Unternehmen mit einer Staatsangehörigkeit, Ansässigkeit oder einem eingetragenen Sitz in einem Staat oder Land, in dem eine solche Verteilung, Veröffentlichung, Bereitstellung oder Nutzung gegen die Gesetze oder Vorgaben verstösst. Insbesondere darf dieses Dokument oder eine Kopie nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika geschickt oder dorthin verbracht werden oder in den Vereinigten Staaten verbreitet oder an eine US-Person weitergegeben werden.

Dieses Dokument darf unabhängig vom Zweck nicht ohne die schriftliche Zustimmung von EBL-IM vervielfältigt, weiterverbreitet oder wiederveröffentlicht werden.